

UMOWA NR
NAJMU URZĄDZEŃ OPIEKUŃCZO – REHABILITACYJNYCH

zawarta w dnia

pomiędzy:

Fundacją Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Inwencji z siedzibą w Rzeszowie, ul. Lwowska 64, 35 – 301 Rzeszów, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000280009, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Rzeszowie – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5170213134,

reprezentowaną przez Ireneusza Pokrywkę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Wynajmującym,

a

Panią/Panem..... zam.,
numer PESEL:, identyfikująca/y się dowodem osobistym seria ... numer
.... wydanym przez, adres e-mail:, nr tel.:
.....

zwanym dalej Najemcą,

zwanymi łącznie Stronami,

o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest oddanie przez Wynajmującego na rzecz Najemcy w najem sprzętu marki model..... zwanego w dalszej części Umowy - Sprzętem, który w trakcie trwania Umowy będzie znajdował się pod adresem:
2. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy Sprzęt o którym mowa w ust. 1 do używania na okres najmu, a Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu Wynajmującemu. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy Sprzęt po dokonaniu zapłaty czynszu za pierwszy miesiąc.
3. Wynajmujący oświadcza, że Sprzęt stanowiący przedmiot niniejszej Umowy stanowi własność Wynajmującego i Najemca nie posiada w stosunku do niego żadnych innych praw niż wynikające z treści niniejszej Umowy.
4. Sprzęt stanowiący przedmiot najmu jest sprawny, a Najemca został przeszkolony z jego obsługi.
5. W okresie najmu Sprzęt nie może być udostępniony przez Najemcę osobą pozostającą w innym miejscu jego używania niż wskazane w ust.1.
6. Wynajmujący w trakcie trwania niniejszej Umowy ma prawo kontroli sposobu użytkowania Sprzętu. Jeżeli Najemca używa Sprzęt w sposób sprzeczny z jego właściwościami lub przeznaczeniem, lub nie przestrzega zasad poprawnej konserwacji przedmiotu Umowy, Wynajmujący może niniejszą Umowę wypowiedzieć i zażądać

niezwłocznego zwrotu Sprzętu na koszt Najemcy oraz poniesienia kosztów ewentualnej naprawy wynikającej z nieprawidłowego użytkowania Sprzętu.

7. Najemca zobowiązuje się do użytkowania Sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. W dniu zawarcia niniejszej Umowy stan Sprzętu Strony określają jako:
.....

§2.

1. Wynajmujący przekazuje do użytkowania Najemcy Sprzęt sprawny technicznie oraz zgodny z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa, co Najemca stwierdza własnym podpisem.
2. Z chwilą rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do zwrotu wypożyczonego Sprzętu w stanie niepogorszonym poza stopień wynikający z normalnego zużycia.
3. Najemca zobowiązany jest do zwrotu wyczyszczonego Sprzętu.
4. Wynajmujący po zwrocie wypożyczonego sprzętu zobowiązuje się do sprawdzenia jego stanu technicznego.
5. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia Sprzętu w momencie, gdy uszkodzenia Sprzętu będą tak znaczne, że jego naprawa stanie się nieopłacalna. W takim wypadku Najemca zobowiązuje się do zapłaty całej wartości wypożyczonego Sprzętu, według rachunków (rachunku), które zostaną mu przedstawione przez Wynajmującego.

§3.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia opłaty dodatkowej w przypadku zniszczenia lub zagubienia Sprzętu. W przypadku znacznego lub całkowitego zniszczenia sprzętu Najemca zobowiązuje się do zwrotu jego wartości w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ujawnienia usterki według rachunków (rachunku), które zostaną mu przedstawione przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący na życzenie Najemcy może ubezpieczyć Sprzęt za dodatkową opłatą. W przypadku wyrażenia chęci skorzystania przez Najemcę z ubezpieczenia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wynajmujący poinformuje Najemcę o miesięcznym koszcie najmu do którego zostanie doliczona opłata z tytułu ubezpieczenia.

§4.

1. Wynajmującemu przysługuje miesięcznie opłata z tytułu czynszu najmu w wysokości(słownie:.....) złotych brutto na podstawie wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany na Fakturze.
2. W przypadku opóźnienia z zapłatą czynszu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Najemca wyraża zgodę na przysyłanie Faktury VAT drogą elektroniczną na adres email wskazany przez Najemcę.

§5.

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za jeden okres płatności;
 - b) naruszenia postanowień umowy zawartych w paragrafie 1 ust. 6 i 7 Umowy.
4. Po ustaniu Umowy Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy Wynajmującemu, na koszt Najemcy w terminie ... dni od dnia ustania niniejszej Umowy w stanie niepogorszonym nad użycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji, a w przypadku sprzętu dużych gabarytów ustalić z Wynajmującym termin w którym Wynajmujący będzie mógł odebrać sprzęt.

§6.

1. Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Sprzęt wymaga naprawy bez której nie jest on zdatny do użytku, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, który wg własnego wyboru może dokonać naprawy przedmiotu najmu lub jego wymiany.
2. Najemca nie może samodzielnie dokonywać żadnych napraw lub przeróbek w wynajmowanym Sprzęcie.

§7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów pomiędzy Stronami jest sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego pod rygorem nieważności.
4. Specyfikacja wypożyczanego Sprzętu (Załącznik nr 1) stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Za Wynajmującego

Najemca